


550 € /mois CC

 14 m² 1 pièce Sevrans

Référence 386 A LOUER ! Secteur Les Trèfles -Studio tout confort, refait à neuf composé d'une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc.

Dans petite copropriété proche de tous commerces et transports. Rer et futur métro grand Paris à 900m.

Loyer : 500€

Provision pour charges en sus: 75€

dépôt de garantie: 500€

honoraires: 186€

Dossier complet à déposer ou à envoyer par mail à l'agence avant toute demande de visite. Liste des documents à fournir en faisant défiler les photos ci-dessus. Visite uniquement sur rdv après validation de votre dossier par le gestionnaire.

Mandat N° 386. Provision sur charges 75 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 475 €. Honoraires de 186 € TTC à la charge du locataire dont 43 € pour l'état des lieux.

Les points forts :

- Peu de charge
- Proche transports
- impeccable

Type d'appartement	Studio
Surface	14.30 m ²
Surface au sol	15 m ²
Séjour	10 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1947
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	F



FAMILY HOME
62 Av. Jean-Jacques Rousseau
93190 Livry-Gargan
01 43 85 15 37



Stéphanie FLOUR
stephanie@familyhome.fr

01 43 85 15 37



**LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR
POUR LA CONSTITUTION D'UN DOSSIER DE LOCATION**

Documents généraux pour tous (Locataire & Garants le cas échéant)

- Pièce d'identité ou passeport en cours de validité (recto-verso).
- Numéro de téléphone et adresse mail.
- 3 Derniers avis d'imposition (toutes les pages).
- Relevé d'identité bancaire (R.I.B).
- Uniquement si vous êtes locataire: - 3 dernières quittances de loyer.
- Uniquement si vous êtes Propriétaire: - Avis d'impôts fonciers.
- Uniquement si vous êtes Hébergé:
 - Attestation d'hébergement.
 - Pièce d'identité de l'hébergeant.
 - 3 dernières quittances de loyer ou Avis d'impôt fonciers de l'hébergeant.

Si vous êtes salarié:

- Contrat de travail.
 - 3 derniers bulletins de salaires consécutifs.
 - Attestation employeur de moins d'un mois.
- (Précisant la date d'embauche, type d'emploi, type de contrat. Avec la mention: hors période d'essais, hors licenciement, pas démissionnaire).

Si fonctionnaire:

- Arrêté de titularisation.

Si vous êtes Gérant de société:

- Extrait K BIS.
- Dernier bilan ou bilan simplifié.

Si vous êtes retraité:

- 3 Derniers avis d'imposition.
- 3 Derniers décomptes de pension.
- Notification des droits faite par la caisse de retraite.

Dossier à nous transmettre par Email: fimmobilier@gmail.com

en agence: - 62 Av. Jean Jacques Rousseau 93190 Livry-gargan

ATTENTION

En agence une photocopie de tous les documents en plus des originaux vous sera demandée.



SAS FAMILY HOME au capital de 5000 € • SIRET 531 238 905 • Carte pro 11-0049 délivrée par la CCI • Caisse de garantie GALIAN Paris d' un montant de 120000 € , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 11219 auprès de ALLIANZ PARIS
Document non contractuel