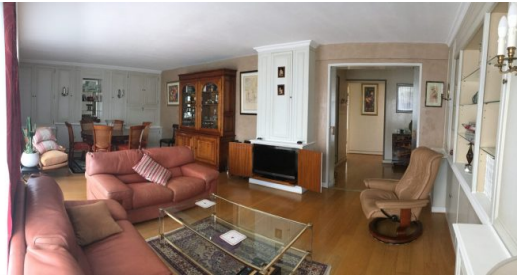


303 535 €

107 m²

5 pièces

Les Pavillons-sous-Bois
CHANZY



Référence 365 Résidence Cossavella, Coeur de Chanzy. Appartement tout confort & fonctionnel composé d'une entrée accueillante avec nombreux rangements, une cuisine aménagée, un vaste séjour lumineux avec accès sur balcon filant, coin nuit composé de 3 chambres donnant sur le jardin de la copropriété, sdb, wc. Une place de parking en s/sol. Appartement traversant baigné de lumière qui saura vous séduire. A deux pas du groupe scolaire de l'Alliance, du tram T4 Gargan et des commerces de Chanzy.

Venez le découvrir avec plaisir !

Mandat N° 365. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 680 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- 3 chambres
- Proche commerces & transports
- Résidence Pierre de taille

	- entrée : 6.95 m ²
	- cuisine : 10.97 m ²
	- dégagement : 5.17 m ²
	- wc : 1.46 m ²
Description des pièces	- séjour : 36.28 m ²
	- sdb : 6.73 m ²
	- dégagement : 3.05 m ²
	- chambre 1 : 12.18 m ²
	- chambre 2 : 9.74 m ²
	- chambre 3 : 12.21 m ²

Description des annexes	- cave : m ²
	- parking : m ²

Type d'appartement	T4
Surface	106.64 m ²
Séjour	36 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	1
Étage	
Epoque, année	1960 Ancien
État général	En bon état
	Electrique
Chauffage	Gaz
	Mixte
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	2 239 €/an
Charges	391 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	E



FAMILY HOME
62 Av. Jean-Jacques Rousseau
93190 Livry-Gargan
01 43 85 15 37



Stéphanie FLOUR
stephanie@familyhome.fr

01 43 85 15 37



au capital de 5000 € • SIRET 531 238 905 • Carte pro 11-0049 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 11219 auprès de ALLIANZ PARIS
Document non contractuel