

129 000 €

29 m²

1 pièce

Livry-Gargan

Le bien est vendu loué à 644 € /mois



FAMILY HOME

Coup de cœur

Type d'appartement	Studio
Surface	29.41 m ²
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1992 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	796 €/an
Charges	75 € /mois

Référence 481 Proche Tram, dans petite copro très bien tenue, APPARTEMENT impeccable vendu occupé par locataire en place, loué 644,58€ / mois, fin de bail 2024.

Entrée, cuisine ouverte aménagée sur le séjour, salle d'eau avec wc. Son plus : un jardin privatif verdoyant d'environ 10m2.

Cave et place de parking complètent cet investissement sûr. Un havre de paix !

Mandat N° 481. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 907 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B.. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/fhimmo/honoraires>

Les points forts :

- Jardin
- Proche Tram T4
- Commerces accessibles à pieds

Description des pièces	Niveau rdj :
	- placard : 0,81 m ²
	- entrée : 1,93 m ²
	- séjour avec cuisine ouverte : 21,55 m ²
	- sdb+wc : 5,03 m ²
	- terrasse+ jardin : 32,25 m ²

Description des annexes	- Place de parking : m ²
-------------------------	-------------------------------------



FAMILY HOME
62 avenue Jean-Jacques Rousseau
eau
93190 Livry-Gargan
01 43 85 15 37



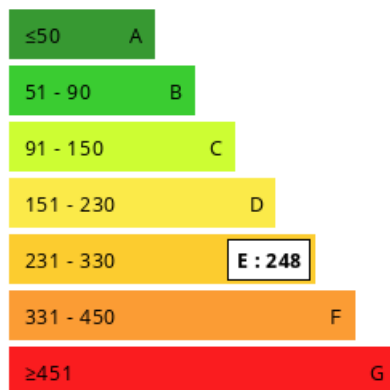
Stéphanie FLOUR
stephanie@familyhome.fr

01 43 85 15 37



Consommations énergétiques

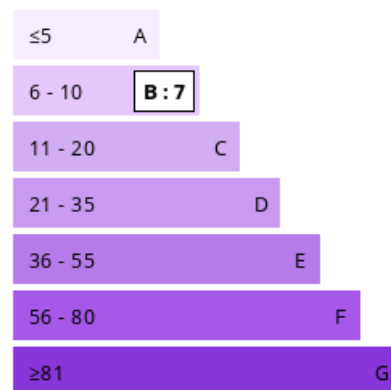
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)