

546 000 €

165 m²

5 pièces

Livry-Gargan POUDRERIE



Coup de cœur

Référence 383 MAGNIFIQUE !

Deux habitations sur le même terrain : un pavillon avec de beaux volumes, composé d'une entrée pratique avec placard, un double séjour très lumineux traversant et donnant sur une grande véranda entourée d'une large parcelle de verdure avec ses arbres fruitiers, une cuisine américaine, une grande chambre au rez-de-chaussée, une salle de bain et un WC.

A l'étage un espace généreux pouvant laisser place à votre imagination desservant une salle d'eau avec WC et deux chambres.

Un F2 de 40m² en fond de parcelle au calme ! avec son entrée indépendante et comprenant une pièce principale avec sa cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Garage indépendant + entrée voitures.

Cet ensemble se situe dans un secteur pavillonnaire proche des écoles, des commerces et des transports (bus, RER B, et le futur métro Grand Paris).

L'ensemble est très bien entretenu.

A découvrir sans plus tarder !

Mandat N° 383. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Impeccable
- Une chambre et une salle d'eau en rdc
- Dépendance aménagée en F2

Surface	165.00 m ²
Séjour	43 m ²
Superficie du terrain	747 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En excellent état
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Autres	Portail motorisé
Taxe foncière	1 673 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

-
- ENTRÉE + PLACARD :
2.6 m²
- SÉJOUR AVEC
CUISINE : 42,5 m²
- CUISINE US
UNIQUEMENT : 10.5 m²
- CHAMBRE 1 : 15.65 m²
- SDB : 7.7 m²
- WC : 0.88 m²
- VERANDA : 33.13 m²
- Description des pièces - BUANDERIE : 9.21 m²
- GARAGE : 23.48 m²
- PALIER : 29.73 m²
- CHAMBRE 2 : 13,5 m²
- CHAMBRE 3 : 12.4 m²
- SALLE D'EAU : 7.47 m²
- CHAMBRE 1 : 16.84 m²
- SALLE D'EAU : 3.87 m²
- SALON+CUISINE :
16.89 m²
- ENTRÉE : 2.87 m²

-
- Description des annexes - Véranda : 33.13 m²
- F2 : 40.47 m²
- Garage : 23.48 m²



FAMILY HOME
62 Av. Jean-Jacques Rousseau
93190 Livry-Gargan
01 43 85 15 37



Stéphanie FLOUR
stephanie@familyhome.fr

01 43 85 15 37



au capital de 5000 € • SIRET 531 238 905 • Carte pro 11-0049 • Caisse de garantie GALIAN d' un montant de 120000 € , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 11219 auprès de ALLIANZ PARIS
Document non contractuel