

# HONORAIRES DE TRANSACTION TTC

Charge vendeur et/ou acquéreur suivant mandat préalablement délivré

## VENTE

- de 0.00€ à 25.000€ : 2250€
- de 25.000€ à 50.000€ : 4500€
- de 50.001€ à 100.000€ : 8.000€
- de 100.001€ à 150.000€ : 9.000€
- de 150.001 € à 200.000€ : 7%
- de 200.001€ à 300.000€ : 6%
- au-delà de 300.000€ : 5 %

## ESTIMATION

- Verbale, sur les communes concernées par notre champ d'action : **Offerte**
- Avis de valeur hors tout projet immobilier : 100€ TTC

## LOCATION

### **(Bail d'habitation)**

*Honoraires de négociation – entremise :*

- 5€TTC/m<sup>2</sup> de surface à la charge du bailleur

*Rédaction de bail-constitution du dossier-visite :*

- 10€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable en zone tendue\*\* à la charge du bailleur
- 10€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable en zone tendue\*\* à la charge du locataire

*Rédaction d'état des lieux :*

- 3€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable en zone tendue\*\* à la charge du bailleur
- 3€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable en zone tendue\*\* à la charge du locataire

## LOCATION

### **(Locaux commerciaux & professionnels)**

- 8% HT soit 9.60% TTC du loyer triennal hors charges à la charge du locataire
- 0€ à la charge du bailleur

### **(Bail de droit commun - hors stationnement)**

- 6% H.T\* (Soit 7.20% TTC) du loyer annuel hors charges

### **(Bail de droit commun – Stationnement)**

- Un trimestre de loyer hors charges à la charge du locataire
- 0€ à la charge du bailleur

## GESTION

- A partir de 6% H.T/mois (soit 7.20% TTC\*) du montant des encaissements  
Avec notre partenaire de gestion\*\*\*
- Assurance de loyers impayés en sus 2,75% TTC /mois du montant des encaissements